

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

Με δ.τ.

«ΑΝ. Ν. ΑΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ»

Κτίριο Δημαρχείου, Μύλοι Αργολίδας, 21200

Αρ.Μ.Α.Ε. 45941/20/Β/00/05

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 030036813000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Περίοδου Αναφοράς

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιεχόμενα

Σελίδα

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	12
3. Ισολογισμός της 31/12/2019.....	17
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/-31/12/2019.....	18
5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	19

**«Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση
των μετόχων της εταιρείας για τα πεπραγμένα της 19ης Εταιρικής Χρήσης»
1/1/2019-31/12/2019.**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Αναπτυξιακή Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας Αναπτυξιακή Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η Αναπτυξιακή Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ από την ίδρυση της δραστηριοποιείται στην επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των επιχειρήσεων αυτών καθώς και των ενώσεών τους, καθώς και στην προώθηση της επιχειρηματικής και οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής μέσω της υποστήριξης των Επιχειρήσεων και των Συλλογικών Φορέων τους στην περιοχή της Αργολίδας και τις όμορες περιοχές.

Κύριος σκοπός της Αναπτυξιακής Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω της υποστήριξης των μετόχων της και της παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών προς αυτούς [πηγές χρηματοδότησης: Περιφέρεια Πελοποννήσου – Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας, Δήμοι της Αργολίδας, Επιχειρήσεις ΟΤΑ Αργολίδας]. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Κύριος στόχος της Αναπτυξιακής Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ είναι η υποστήριξη και υλοποίηση αναπτυξιακών δραστηριοτήτων του δημοσίου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα για την οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη προς όφελος των πολιτών και των επιχειρήσεων της Αργολίδας, με βάση τις τοπικές δυνάμεις και με πόρους δημόσιους αλλά και ιδιωτικούς, καθώς και με πόρους και μέσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2019

ΝΕΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 100 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3852/2010 (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)

Προγραμματική Σύμβαση με τίτλο: Εκπόνηση μελετών αναθεώρησης αδειών δόμησης Κολυμβητηρίου Άργους και Μουσικού Σχολείου Αργολίδας

Συμβαλλόμενα μέρη: Δήμος Άργους – Μυκηνών & Αναπτυξιακή Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ.

Ο Δήμος Άργους - Μυκηνών ανέλαβε την πρωτοβουλία, σε συνεργασία με την Αναπτυξιακή Νομού Αργολίδας ΑΕ ΟΤΑ, για την σύνταξη των απαραίτητων μελετών και την παροχή τεχνικής υποστήριξης για την Β' αναθεώρηση της άδειας δόμησης του Κολυμβητηρίου Άργους, την Γ' αναθεώρηση της άδειας δόμησης του Μουσικού Σχολείου Αργολίδας και των απαραίτητων γεωτεχνικών και γεωλογικών μελετών για τον βρεφονηπιακό σταθμό του Άργους.

Αναλυτικά, το αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνει τα εξής:

1. Άδεια δόμησης με τίτλο: Β' Αναθεώρηση της υπ. αρ. 42/2017 έγκρισης δόμησης (Ανέγερση Κολυμβητηρίου Άργους) Οι μελέτες που εκπονούνται είναι:

- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Στατική μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Τοπογραφική μελέτη

2. Άδεια δόμησης με τίτλο: Γ' Αναθεώρηση της υπ. αρ. 32/2017 έγκρισης δόμησης (Μουσικό Σχολείο Αργολίδας). Οι μελέτες που εκπονούνται είναι:

- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Τοπογραφική μελέτη

- Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη
- Μελέτη ΚΕΝΑΚ

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Σύμβασης ανέρχεται σε οκτώ μήνες συνολικά. Ο συνολικός προϋπολογισμός της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 128.000,00 € συμπεριλ. του ΦΠΑ.

Η Προγραμματική Σύμβαση υπογράφηκε στις 10-12-2019 και έλαβε ΑΔΑΜ: 19SYMV006000217 2019-12-10.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΣΥΜΠΡΑΞΕΙΣ ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΑΝΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

Η Αναπτυξιακή Ν. Αργολίδας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ αξιοποίησε την δυνατότητα συμμετοχής σε δύο Αναπτυξιακές Συμπράξεις οι οποίες δημιουργήθηκαν βάσει του άρθρου 18 του ν. 4019/2011 (ΦΕΚ 216/Α).

Η πρώτη είναι η Αναπτυξιακή Σύμπραξη “Η ΑΡΓΟΛΙΔΑ ΣΥΝ-ΕΡΓΑΖΕΤΑΙ” και η εταιρεία είχε την ευθύνη του Συντονιστή εταίρου της Αναπτυξιακής Σύμπραξης. Το φυσικό αντικείμενο του έργου ολοκληρώθηκε στο σύνολό του εντός του έτους 2015 και το φυσικό αντικείμενο ολοκληρώθηκε στο σύνολό του εντός του έτους 2016.

Η δεύτερη είναι η Αναπτυξιακή Σύμπραξη “ΣΥΝΕΡΓΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑ” και η εταιρεία έχει αναλάβει την ευθύνη του Συντονιστή εταίρου της Αναπτυξιακής Σύμπραξης. Η υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου του έργου ξεκίνησε το 2003 και ολοκληρώθηκε στο τέλος του έτους 2015.

Για την ολοκλήρωση του οικονομικού αντικειμένου του έργου εκκρεμεί η αποπληρωμή της τελευταίας δόσης της χρηματοδότησης από την Αναπτυξιακή Σύμπραξη.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2019 η οποία είναι η δέκατη ένατη (19η) χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα € 102.187,26 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 11,64% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2018.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στα € 31.243,25 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 255,23 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι ζημίες ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε € 2.867,39 ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε € 48.192,17.

Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε € 259,00, αυξημένο κατά 75%.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αποτελέσματα Χρήσεως : Καθαρή ζημία € 2.867,39 μετά τους φόρους

Η παραπάνω ζημία μεταφέρεται σε ζημία προηγούμενων χρήσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Μείωση καθαρής θέσης κατά € 2.867,39. Δεν κατέχονται από την Εταιρεία ίδιες μετοχές στην λήξη της τρέχουσας περιόδου.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Δείκτης εταιρείας	Βάση υπολογισμού	31/12/2019		31/12/2018	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας					
Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό	396.708,96	1,03	422.722,96	1,04
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	383.477,21		406.623,79	
Δείκτης βιωσιμότητας					
Δανεισμός προς ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ίδια κεφάλαια	24.210,18		27.077,57	

Δείκτες αποδοτικότητας					
Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	102.187,26		91.532,27	
			4,22		3,38
	Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	24.210,18		27.077,57	
Return on shareholder's funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.867,39		-48.192,17	
			-0,12		-1,78
	Ίδια κεφάλαια	24.210,18		27.077,57	
Μικτό Περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	31.243,25		-20.126,96	
			0,31		-0,22
	Πωλήσεις	102.187,26		91.532,27	
Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	-2.867,39		-48.192,17	
			-0,03		-0,53
	Πωλήσεις	102.187,26		91.532,27	

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει τους στόχους στον διευθυντή και προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με τον διευθυντή και τους συνεργάτες της Εταιρείας. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση βρίσκονται πάντα στα πλαίσια του εφικτού, και επαναξιολογούνται τακτικά.

Τα αποτελέσματα των στόχων εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με προσοχή και αξιολογούνται με στόχο να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας – Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων – Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου με στόχο την ελαχιστοποίηση του.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται για την εταιρεία. Το πλήθος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρεία καταβάλει συνεχείς προσπάθειες για την αύξηση της ρευστότητας στα πλαίσια του ανταγωνισμού. Υπάρχει συστηματική παρακολούθηση και έλεγχος των ταμειακών ροών.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Δεν υπάρχει δανεισμός για την εταιρεία στην τρέχουσα και σε προηγούμενες χρήσεις.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Άλλωστε οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τις δραστηριότητες της Εταιρείας είναι μηδαμινές.

Ενέργειες της Εταιρείας για την εφαρμογή του Κανονισμού 679/2016 σχετικά με την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Η Εταιρεία πριν την ημερομηνία εφαρμογής του Κανονισμού 679/2016 έλαβε ορισμένες αποφάσεις για την προσαρμογή των εταιρικών διαδικασιών στις απαιτήσεις αυτού. Εγκρίθηκε Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της Εταιρείας, ορίστηκε υπεύθυνος για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που επεξεργάζεται η Εταιρεία και αναρτήθηκε το Παράρτημα Ι της Πολιτικής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (Δήλωση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων) στην ιστοσελίδα της Εταιρείας για πληροφόρηση κάθε ενδιαφερόμενου.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 2 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στα θετικά αποτελέσματα της χρήσης της Εταιρείας. Την 31/12/2019 δεν υπάρχει μόνιμο απασχολούμενο προσωπικό (δηλαδή μισθωτοί υπάλληλοι) στην εταιρεία.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2020.

Η Εταιρεία στην χρήση του 2019 αντιμετώπισε ένα δύσκολο περιβάλλον, καθώς ήταν έτος δημοτικών εκλογών. Αυτό είχε ως άμεση συνέπεια την κατακόρυφη μείωση των νέων εργασιών, αποτέλεσμα της οποίας είναι και τα αρνητικά οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας είχε καταγράψει αύξηση 9,97% κατά μέσο όρο την τριετία 2015 - 2017.

Μετά την εγκατάσταση των νέων Δημοτικών Αρχών ακολούθησε η εκλογή νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το 2020 φαίνεται να εξελίσσεται με μεγαλύτερο κύκλο εργασιών, καθώς έχουν προετοιμαστεί αρκετές νέες Προγραμματικές Συμβάσεις με τους Δήμους Άργους – Μυκηνών, Ναυπλιέων και Επιδαύρου.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς κατά την 31/12/2019 συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Ωστόσο, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 16-3-2020, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 8-4-2020, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 651.687,75 με ισόποσο συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 27.062,10. Μετά από αυτή την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, η καθαρή θέση της 31-12-2019 ποσού € 24.210,18 είναι μεγαλύτερη από το ½ του μετοχικού της κεφαλαίου και έτσι εξέλειπαν οι λόγοι του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Μετά το τέλος του οικονομικού έτους, το ξέσπασμα του COVID-19 κηρύχθηκε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας τον Μάρτιο του 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που έλαβαν οι κυβερνήσεις ανά το κόσμο για την αντιμετώπιση της πανδημίας επηρέασαν την οικονομική δραστηριότητα της εθνικής μας οικονομίας και φυσικά τη λειτουργία της εταιρείας. Οι προγραμματισμένες δραστηριότητες της εταιρείας κατά το έτος 2020 και μέχρι σήμερα

επηρεάστηκαν ελαφρώς επί το δυσμενέστερο από αυτή την πανδημία. Η κλίμακα και η διάρκεια αυτών των εξελίξεων παραμένουν αβέβαιες κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ωστόσο ενδέχεται να έχουν αντίκτυπο σε μεσοβραχυπρόθεσμο επίπεδο για το έτος 2020 στον κύκλο εργασιών, στις ταμειακές ροές και στην οικονομική κατάσταση. Η εκτίμηση μας είναι ότι από το 2021 η λειτουργία της εταιρείας θα επανέλθει στην ομαλότητα και δεν θα υπάρξουν τελικά ουσιώδεις αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική της κατάσταση.

Με τιμή,

Μύλοι Αργολίδας,

20 Ιουλίου 2020

Η Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Αποστολοπούλου

Α.Δ.Τ.: P 250390

Γεώργιος Καχριμάνης

Α.Δ.Τ.: AK 370619

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους μετόχους της Εταιρείας
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»
με διακριτικό τίτλο «ΑΝ. Ν. ΑΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ΟΤΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στο λογαριασμό «Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι» ποσού € 10.562,70 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι οικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και τις προηγούμενες χρήσεις, καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας **2.** Στις «Εμπορικές Απαιτήσεις» και στις «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις των οποίων καθυστερεί η είσπραξη από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 156.340,64. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των απαιτήσεων. Εξ αυτού του λόγου, η αξία των

Εμπορικών και Λοιπών Απαιτήσεων, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων εμφανίζεται αυξημένη κατά το προαναφερθέν ποσό των € 156.340,64, ενώ τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά € 17.000,00. **3.** Τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» ποσού € 86.263,97 και «Προπληρωμένα Έξοδα» ποσού € 26.118,84 και των λογαριασμών Παθητικού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού € 116.283,61 και «Έσοδα επομένων χρήσεων» ποσού € 153.286,52 προέρχονται στο σύνολο τους από προηγούμενες διαχειριστικές χρήσεις. Για τα κονδύλια αυτά, δεν έχουμε λάβει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το περιεχόμενο τους και τον τρόπο διακανονισμού τους. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των προαναφερθέντων λογαριασμών που απεικονίζονται στον Ισολογισμό, καθώς και για τις πιθανές επιπτώσεις στα Ίδια Κεφάλαια και στα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας. **4.** Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις μη παραγραφείσες διαχειριστικές χρήσεις 2014 έως και 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία

ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς κατά την 31/12/2019 συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Ωστόσο, με απόφαση της Γενικής

Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 16-3-2020, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 8-4-2020, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 651.687,75 με ισόποσο συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 27.062,10. Μετά από αυτή την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, η καθαρή θέση της 31-12-2019 ποσού € 24.210,18 είναι μεγαλύτερη από το ½ του μετοχικού της κεφαλαίου και έτσι εξέλειπαν οι λόγοι του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πατησίων 81
104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 170
Α.Μ. ΕΛΤΕ 40

Αθήνα, 30/11/2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ι. Κουτρουμάνης

Α.Μ. ΣΟΕΑ 13611

Ισολογισμός 31/12/2019

Ισολογισμός-Ατομικές οικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019 – 19 ^η Εταιρική χρήση (01/01/2019-31/12/2019) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 30036813000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.ΑΕ. 45941/20/Β/00/05)		
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	89,61	89,58
Σύνολο	89,61	89,58
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,07	0,07
Σύνολο	0,07	0,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	10.562,70	10.562,70
Λοιπά	326,05	362,05
Σύνολο	10.888,75	10.888,75
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.978,43	10.978,40
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	244.439,96	241.067,26
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	86.263,97	86.263,97
Λοιπές απαιτήσεις	17.763,68	33.417,97
Προπληρωμένα έξοδα	26.118,84	26.118,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.122,51	35.854,92
Σύνολο	396.708,96	422.722,96
Σύνολο κυκλοφορούντων	396.708,96	422.722,96
Σύνολο ενεργητικού	407.687,39	433.701,36
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	678.749,85	678.749,85
Σύνολο	678.749,85	678.749,85
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16,22	16,22
Αποτελέσματα εις νέο	-654.555,89	-651.688,50
Σύνολο	-654.539,67	-651.672,28
Σύνολο καθαρής θέσης	24.210,18	27.077,57
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	84.993,55	73.908,10
Λοιποί φόροι και τέλη	8.475,22	12.185,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	375,47	375,47
Λοιπές υποχρεώσεις	20.062,84	28.266,53
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	116.283,61	116.283,61
Έσοδα επόμενων χρήσεων	153.286,52	175.605,07
Σύνολο	383.477,21	406.623,79
Σύνολο υποχρεώσεων	383.477,21	406.623,79
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	407.687,39	433.701,36

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1/1/-31/12/2019

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές οικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 – 19^η Εταιρική χρήση (01/01/2019-31/12/2019) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 30036813000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.ΑΕ. 45941/20/Β/00/05)		
	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	102.187,26	91.532,27
Κόστος πωλήσεων	70.944,01	111.659,23
Μικτό αποτέλεσμα	31.243,25	-20.126,96
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	31.243,25	- 20.126,96
Έξοδα διοίκησης	32.997,09	27.914,81
Αποσβέσεις	751,42	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	103,13	2,40
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-2.608,39	-48.044,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	259,00	148,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.867,39	-48.192,17
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-2.867,39	-48.192,17

Προσάρτημα (Σημειώσεις)

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2019

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	
31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019	
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	Από 01-01-19 έως 31-12-19
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΜΥΛΟΙ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ,ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ Τ.Κ.: 21200
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 30036813000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με το νόμο 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνει
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν αλλαγές σε τρέχουσα χρήση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνει
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν

(Παρ.14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις-ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2019.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ.23 ^α άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει απασχολούμενο προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Καταρτίσατε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.34 και 16 παρ.7 Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν.4308/2014	Όχι
	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23 α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20/07/2020 και τελούν υπό έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- 2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς κατά την 31/12/2019 συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Ωστόσο, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της 16-3-2020, η οποία καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 8-4-2020, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά € 651.687,75 με ισόποσο συμψηφισμό σωρευμένων ζημιών και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον στο ποσό των € 27.062,10. Μετά από αυτή την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, η καθαρή θέση της 31-12-2019 ποσού € 24.210,18 είναι μεγαλύτερη από το 1/2 του μετοχικού της κεφαλαίου και έτσι εξέλειπαν οι λόγοι του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν. 4548/2018.
- 3) Μετά το τέλος του οικονομικού έτους, το ξέσπασμα του COVID-19 κηρύχθηκε πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας τον Μάρτιο του 2020. Τα περιοριστικά μέτρα που έλαβαν οι κυβερνήσεις ανά το κόσμο για την αντιμετώπιση της πανδημίας επηρέασαν την οικονομική δραστηριότητα της εθνικής μας οικονομίας και φυσικά τη λειτουργία της εταιρείας. Οι προγραμματισμένες δραστηριότητες της εταιρείας κατά το έτος 2020 και μέχρι σήμερα επηρεάστηκαν ελαφρώς επί το δυσμενέστερο από αυτή την πανδημία. Η κλίμακα και η διάρκεια αυτών των εξελίξεων παραμένουν αβέβαιες κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, ωστόσο ενδέχεται να έχουν αντίκτυπο σε μεσοβραχυπρόθεσμο επίπεδο για το έτος 2020 στον κύκλο εργασιών, στις ταμειακές ροές και στην οικονομική κατάσταση. Η εκτίμηση μας είναι ότι από το 2021 η λειτουργία της εταιρείας θα επανέλθει στην ομαλότητα.

- και δεν θα υπάρξουν τελικά ουσιώδεις αρνητικές επιδράσεις στην οικονομική της κατάσταση. Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
- 4) Εκτός από τα προαναφερθέντα στις σημειώσεις Νο 2 και 3 δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων που να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Μύλοι Αργολίδας, 20 Ιουλίου 2020

Η Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Αποστολοπούλου
Α.Δ.Τ.: Ρ 250390

Γεώργιος Καχριμάνης
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 370619

Ο Λογιστής

Ιωάννης Κούσουλας
Αρ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 16.4

