

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 30036813000 (ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45941/20/Β/00/05)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
B. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.144,47	9.144,40	0,07	9.144,47	9.144,40	0,07	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
							(11.565 μετοχές των 58,69 €)		
							1. Καταβλημένο	678.749,85	678.749,85
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Ενωμάτες Ακίνητοποιήσεις							3. Ειδικά αποθεματικά	16,22	16,22
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	50.340,02	50.250,45	89,57	50.340,02	50.250,45	89,57			
							V. Αποτελέσματα εις νέο		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00	-104.980,32
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			10.562,70			10.562,70	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-685.528,81	-580.548,49
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			326,05			326,05	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	42.032,68	0,00
			10.888,75			10.888,75		-643.496,13	-685.528,81
							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	35.269,94	-6.762,74
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			10.978,32			10.978,32			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες			204.440,06			204.330,55	1. Προμηθευτές	32.282,57	18.264,13
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			0,00			0,00	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	35.556,00	35.556,00
11. Χρεώστες διάφοροι			32.841,42			22.117,87	5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	7.892,20	5.608,35
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.730,37	6.904,98
			237.281,48			226.448,42	11. Πιστωτές διάφοροι	14.042,92	17.341,78
								94.504,06	83.675,24
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο			173,46			42,46			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			42.274,83			1.380,06			
			42.448,29			1.422,52			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)			279.729,77			227.870,94	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							1. Έσοδα επομένων χρήσεων	153.286,52	153.286,52
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			26.118,84			26.118,84	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	116.283,61	116.283,61
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			82.517,13			81.514,46		269.570,13	
			108.635,97			107.633,30			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+E)			399.344,13			346.482,63	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	399.344,13	346.482,63

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από τα δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013, προκύπτει ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/1920. Η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα με σκοπό την άρση των προϋποθέσεων εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Καθάρως Αποτελέσματα Χρήσεως	42.032,68	-104.980,32
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	331.620,53	41.635,39	(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	-685.528,81	-580.548,49
Μείον: Κόστος πωλήσεων	223.636,06	72.245,15	Ζημιές εις νέο	-643.496,13	-685.528,81
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	107.984,47	-30.609,76			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00			
Σύνολο	107.984,47	-30.609,76	Μύλοι Άργους, 30 Απριλίου 2014		
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	63.494,15	74.322,20	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ		
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	44.490,32	-104.931,96	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ		
ΠΛΕΟΝ:			Α.Δ.Τ. ΑΙ 245320		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5,37	467,67	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΑΡΗΣ		
Μείον:			Α.Δ.Τ. ΑΙ 246527		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	201,20	169,78	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	44.294,49	-104.634,07	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΣΟΥΛΑΣ		
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα			ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε. 16435		
Μείον:					
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.261,81	346,25			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00			
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα	42.032,68	-104.980,32			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00	0,00			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	42.032,68	-104.980,32			

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κ ατίρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις αυτές, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου τ ων εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», ποσού ευρώ 10.562,70, απεικονίζεται η αξία κτήσεως συμμετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, για τις οποίες δεν τέθηκαν υπόψη μας οικονομικές καταστάσεις. Κατά συνέπεια, διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των συμμετοχών και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα χρήσεως και στα ίδια κεφάλαια.
- 2) Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση, από προηγούμενες χρήσεις, απαιτήσεις ποσού ευρώ 135 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη είσπραξη της απαιτήσεως αυτής έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 135 χιλ. περίπου.
- 3) Τα υπόλοιπα των μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού αφορούν δεδουλευμένα καθώς και έσοδα και έξοδα επομένων χρήσεων επενδυτικών προγραμμάτων ορισμένα εκ των οποίων, όπως αναφέρεται στην παρ. 8 του Προσαρτήματος, δεν αναμένεται να εισπραχθούν ή να πληρωθούν, αντίστοιχα. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με τα ποσά που έπρεπε να έχουν καταχωριστεί στα αποτελέσματα χρήσεως, κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για τις πιθανές επιπτώσεις στην οικονομική θέση της εταιρείας από την λογιστική τακτοποίηση των μεταβατικών λογαριασμών.
- 4) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 19 χιλ., με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 19 χιλ., τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 19 χιλ. και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 8 χιλ.
- 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2013. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εμφατούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Το θέμα αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητάς της. Όπως αναφέρεται στη σχετική σημείωση που παρατίθεται στον Ισολογισμό η διοίκηση της εταιρείας λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για την άρση των προϋποθέσεων εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.


Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 έχουν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη με ημερομηνία Έκθεσης Ελέγχου την 6^η Ιουνίου 2013.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014
 Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

 Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ
 Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, ΤΚ 10434 Αθήνα

Αντώνιος Ι. Αναστασάπουλος
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 33821