

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45941/20/Β/00/05

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 30036813000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012						Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
	Αξία κτήσεως		Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως		Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη αξία	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)		Υπόλοιπο ζήμιων χρήσεως εις νέο	Υπόλοιπο ζήμιων προηγούμενης χρήσεως	Σύνολο εμποσμένων χρεώσεων	Υπόλοιπο ζήμιων προηγούμενης χρήσεως
	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011								
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>														
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	9.144,47	9.144,40	0,07	9.144,47	9.144,40	0,07								
<b>Γ. ΠΑΘΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>														
<b>II. Επιδιώξεις Ανταποδοτικές</b>	50.340,02	50.250,45	89,57	50.340,02	50.250,45	89,57								
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							10.562,70	10.562,70						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις							326,05	326,05						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							10.888,75	10.888,75						
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)							10.978,32	10.978,32						
<b>A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>														
<b>II. Απαιτήσεις</b>							204.330,55	209.519,64						
11. Χρεώστες διάφοροι							22.117,87	8.502,44						
							226.448,42	218.022,08						
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							42,46	75,66						
1. Ταμείο							1.380,06	58.604,20						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας							1.422,52	58.679,86						
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)							227.870,94	276.701,94						
<b>E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							26.118,84	26.118,84						
1. Έσοδα επομένων χρήσεων							81.514,46	106.611,17						
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα							107.633,30	132.730,01						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+A+E)							346.482,63	420.410,34						
										678.749,85	678.749,85			
										16,22	16,22			
										-104.980,32	-73.332,11			
										-580.548,49	-507.216,38			
										-685.528,81	-685.548,49			
										-6.762,74	98.217,58			
										18.264,13	1.324,18			
										35.556,00	37.909,60			
										5.608,35	4.454,31			
										6.904,98	3.859,72			
										17.341,78	5.074,82			
										83.675,24	52.622,83			
										153.286,52	153.286,52			
										116.283,61	116.283,61			
										269.570,13	269.570,13			
										346.482,63	420.410,34			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΕΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Καθόρα Αποτελέσματα (Ζήμια) Χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζήμια) προηγ. χρήσεως Ζήμια εις νέο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Κέρδη εργασιών (πληρώσεως)	Μείον: Κόστος πωλημάτων	Κέρδη εργασιών (πληρώσεως)	Μείον: Κόστος πωλημάτων			
Κέρδη εργασιών (πληρώσεως)	41.635,39		101.150,40			-104.980,32	-73.332,11
Μείον: Κόστος πωλημάτων	72.245,15		48.750,00			-580.548,49	-507.216,38
Μικτά αποτελέσματα (Ζήμια) εκμεταλλεύσεως	-30.609,76		52.400,40			-685.528,81	-580.548,49
Μείον: 1. Έσοδα διακινητικής λειτουργίας	74.322,20		126.275,15				
Μερικά αποτελέσματα (Ζήμια) εκμεταλλεύσεως	-104.931,96		-73.874,75				
<b>ΠΛΕΟΝ:</b>							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	467,67		1.109,33				
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	169,78	297,89	287,55	821,78			
Ολικά αποτελέσματα (Ζήμια) εκμεταλλεύσεως	-104.634,07		-73.052,97				
<b>II. ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα Αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-346,25		-279,14				
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (Ζήμια)	-104.980,32		-73.332,11				
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		412,74				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	412,74	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζήμια) ΧΡΗΣΕΩΣ	-104.980,32		-73.332,11				

Μύλοι Άργους, 30 Απριλίου 2013

O ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

O ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

O ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 245320

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΚΑΛΙΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 246527

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΥΟΥΛΑΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Α. Α' ΤΑΞΗΣ 16435

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγχσατε τα ανωτέρω οικονομικά καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαδεξεσ αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον ελεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιοτέουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1)Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται περιλαμβανόμενα επισφάλεια και σε καθυστερήσει, από την προηγούμενη χρήση, απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 142 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη εισπράτη των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να είχε σχηματιστεί ύσωση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 142 χιλ. περίπου. 2)Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 11 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 11 χιλ. περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 11 χιλ. περίπου. 3)Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχό και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιστώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογο, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Έμφαση Θεμάτων**

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Τα προαναφερθέντα υποδηλώνουν την ύπαρξη αμφιβολίας ως προς τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να καλύψει τις υποχρεώσεις της στα πλαίσια της συνήθων εργασιών της. Η Διοίκηση της Εταιρείας πρέπει να εκπονήσει κατάλληλο πρόγραμμα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου και την απόρροιατη συνέπηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. β) στους Μεταβατικούς Λογαριασμούς Ενεργητικού και Παθητικού περιλαμβάνονται απαιτήσεις και υποχρεώσεις από προγράμματα, εκ των οποίων ορισμένα δεν θα ολοκληρωθούν. Τα εν λόγω κενδιά, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στο προσάρτημα, θα πρέπει να τακτοποιηθούν στη χρήση 2013.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσής του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013

O ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜ. ΜΑΝΩΛΙΚΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 24191

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125